



ОБЪЯВЛЕНИЕ

«Муниципальный совет МО Пискаревка объявляет о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка «О принятии местного бюджета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – решение).

Дата проведения публичных слушаний: 27.11.2023 года в 16.00, по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 52, литера А, помещение 38-Н, муниципальный совет МО Пискаревка.

Граждане могут ознакомиться с текстом проекта решения с 15.11.2023 года по 26.11.2023 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 52, литера А, помещение 38-Н, муниципальный совет МО Пискаревка (понедельник-четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45, суббота и воскресенье выходные дни).

Ознакомиться с текстом проекта решения, а также с порядком организации и проведения публичных слушаний можно на официальном сайте МО Пискаревка в сети Интернет по адресу: <http://мо-пискаревка.рф/>, а также в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" посредством функционала «Общественные голосования» Платформы обратной связи».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ АКТА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.11.2023 № 199-п (далее – Приказ) утверждена кадастровая стоимость зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Санкт-Петербурга, по состоянию на 01.01.2023.

Настоящий Приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования). Приказ официально опубликован на сайте Администрации Санкт-Петербурга 10.11.2023.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение) наделено полномочиями по рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Заявления), а также по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

Учреждение расположено по адресу: ул. Зодчего Росси, дом 1–3, 6 подъезд, Санкт-Петербург, 191023, адрес электронной почты Учреждения info@ko.spb.ru, уточнить информацию также можно по телефонам (812) 445–51–33, (812) 445–51–62.

Порядок рассмотрения Учреждением Заявлений установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон).

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

1) несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

2) описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

При рассмотрении Заявления учитывается, что ошибкой также является допущенное при определении кадастровой стоимости искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость, в том числе:

1) неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение объекта недвижимости, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка, аварийное или ветхое состояние объекта недвижимости, степень его износа, нахождение объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории);

2) использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости.

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заявители).

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявления могут быть поданы следующими способами:

– лично в Учреждение по адресу: ул. Зодчего Росси, дом 1–3, 6 подъезд, Санкт-Петербург 191023;

– лично в структурных подразделениях Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ), места нахождения, график работы и справочные телефоны структурных подразделений МФЦ указаны на Портале «Государственные и муниципальные услуги (функции)» в Санкт-Петербурге (gu.spb.ru) (далее – Портал) в разделе «Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге (МФЦ)»;

– почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Учреждения: ул. Зодчего Росси, дом 1–3, 6 подъезд, Санкт-Петербург 191023;

– с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, по адресу: info@ko.spb.ru;

– посредством Портала (gu.spb.ru).

Заявление должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего Заявление;

- 2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается Заявление;

- 3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К Заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных в заявлении ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма Заявления и требования к его заполнению утверждены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

По итогам рассмотрения Заявления Учреждением могут быть приняты:

– решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

– решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

В случае принятия решения об удовлетворении Заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждение обязано проверить, допущена ли выявленная ошибка в отношении иных объектов недвижимости, в том числе соседних,

смежных, однотипных. При выявлении соответствующих ошибок кадастровая стоимость таких объектов недвижимости также пересчитывается.

Срок рассмотрения Заявления – 30 календарных дней со дня его поступления в Учреждение.

Учреждение информирует заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение 45 календарных дней со дня поступления Заявления.

Сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение 3 рабочих дней Учреждение передает в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) (далее – Комитет) для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки, или в орган регистрации прав (Росреестр) для внесения в ЕГРН, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Закона.

В случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, Комитет в течение двадцати рабочих дней со дня получения от Учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

В случае принятия решения об отказе в исправлении ошибок в таком решении должны быть приведены все основания его принятия, в том числе с указанием страниц (разделов) отчета, содержащих информацию о том, что при оценке конкретного объекта недвижимости указанные в Заявлении ошибки не были допущены.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения Заявления, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в исправлении ошибок незаконным Учреждение обеспечивает исправление таких ошибок в порядке, предусмотренном статьей 21 Закона.

После исправления ошибки кадастровая стоимость может быть изменена как в меньшую, так и в большую сторону.

Кроме того, Учреждением в порядке, установленном статьей 20 Закона, осуществляется предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Закона, такие ошибки подлежат исправлению по решению Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВНУТРИГОРОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПИСКАРЕВКА
шестой созыв

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний от 14.11.2023 года по проекту решения муниципального совета МО Пискаревка «О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка»

Место заседания: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.52, лит. А, пом.38-Н (помещение муниципального совета МО Пискаревка).

Дата: 14 ноября 2023 года

Начало: 16 часов 00 минут

Присутствуют следующие члены временной комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения муниципального совета МО Пискаревка «О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка» (согласно листу регистрации - Приложение № 1 к настоящему протоколу):

1. Председатель комиссии – Умнова Оксана Николаевна, глава муниципального образования, исполняющий полномочия председателя муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального образования муниципальный округ Пискаревка шестого созыва;
2. Заместитель председателя комиссии – Масленникова Светлана Александровна, заместитель главы муниципального образования, депутат муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального образования муниципальный округ Пискаревка шестого созыва;
3. Член комиссии - Абрамов Владимир Борисович, депутат муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального образования муниципальный округ Пискаревка шестого созыва.
4. Секретарь комиссии – Краснова Екатерина Сергеевна, руководитель аппарата муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального образования муниципальный округ Пискаревка.

Отсутствуют члены временной комиссии: нет.

Приглашенные лица: нет

Присутствуют: жители муниципального образования (согласно листу регистрации - Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Председательствующий на публичных слушаниях Умнова Оксана Николаевна, перед началом публичных слушаний, огласила состав присутствующих, порядок и регламент обсуждения.

Повестка дня публичных слушаний:

1. О проекте решения муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка «О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка».

Докладчик: Умнова О.Н.

Вопрос 1

Слушали:

Умнова О.Н. – довела до участников публичных слушаний информацию о деятельности уставной комиссии, а также о необходимости оформления протокола и итогового документа публичных слушаний.

Выступили:

Член комиссии Абрамов В.Б. доложил о порядке рассмотрения предложений граждан по проекту решения муниципального совета МО Пискаревка «О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка».

Председатель комиссии Умнова О.Н. ответила на вопросы жителей муниципального образования и предложила проголосовать за одобрение проекта решения муниципального совета МО Пискаревка «О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка».

Голосование:

«за» - 12 (двенадцать) голосов;

«против» - нет (нет) голосов;

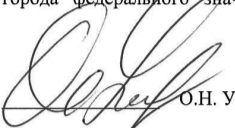
«воздержались» - нет (нет) голосов.


В голосовании участвовали жители внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка.

Решение: одобрить проект Решения муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка «О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка».


Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний

Секретарь комиссии
по проведению публичных слушаний

 О.Н. Умнова

 Е.С. Краснова

Приложение № 3
к протоколу публичных слушаний от 14.11.2023 года



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВНУТРИГОРОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПИСКАРЕВКА
шестой созыв**

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ
публичных слушаний от 14 ноября 2023 года по проекту решения
муниципального совета внутригородского муниципального образования города
федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка
«О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального
образования города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ Пискаревка»


(Место проведения: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.52, лит.А, пом.38-Н
помещение муниципального совета МО Пискаревка)


В ходе проведения по инициативе муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Пискаревка шестого созыва публичных слушаний по проекту решения муниципального совета МО Пискаревка «О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка», в целях обсуждения проекта муниципального правового акта с участием жителей муниципального образования, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 N 420-79 "Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге", Положением "О порядке учета предложений по проекту Устава муниципального образования муниципальный округ Пискаревка, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования и о порядке участия граждан в обсуждении проекта Устава муниципального образования, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования" утвержденным решением муниципального совета МО Пискаревка от 25.03.2014 N 08, "Порядком организации и проведения публичных слушаний" утвержденным решением муниципального совета МО Пискаревка от 27.08.2013 N 20, с учетом результатов голосования по вопросу одобрения проекта решения муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, временная комиссия муниципального совета по проведению публичных слушаний зафиксировала следующее решение жителей муниципального образования:

Одобрить проект решения муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка «О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка».

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний




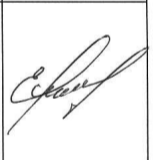
Секретарь комиссии
по проведению публичных слушаний

 О.Н. Умнова

 Е.С. Краснова

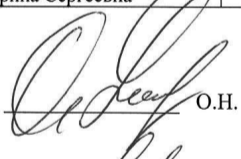
Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний от 14.11.2023 года


**Лист регистрации
членов временной комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность	Личная подпись
Временная комиссия по проведению публичных слушаний			
1.	Умнова Оксана Николаевна	Глава муниципального образования, исполняющий полномочия председателя муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка шестого созыва, председатель комиссии по проведению публичных слушаний	
2.	Масленникова Светлана Александровна	Депутат муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка шестого созыва, заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний	
3.	Абрамов Владимир Борисович	Депутат муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка шестого созыва, секретарь комиссии по проведению публичных слушаний	
4.	Краснова Екатерина Сергеевна	Руководитель аппарата муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка Краснова Екатерина Сергеевна	

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний

Секретарь комиссии
по проведению публичных слушаний

 О.Н. Умнова

 Е.С. Краснова


Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний от 14.11.2023 года


**Лист регистрации жителей
муниципального образования муниципальный округ Пискаревка**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество жителя муниципального образования	Место жительства	Личная подпись
1.	В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" сведения о лицах, принимавших участие в публичных слушаниях, не публикуются.		

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний

Секретарь комиссии
по проведению публичных слушаний

 О.Н. Умнова

 Е.С. Краснова